

Số: 1409/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 31 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 107/2022/KDTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1879/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 01-10/2024/TBKNM-TT ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xây dựng Dịch vụ Tung Huê, địa chỉ: 141/5T đường Phạm Thị Giây, ấp Tam Đông 2, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Trần Văn Tùng, bà Lê Thị Huê, địa chỉ: 141/5T đường Phạm Thị Giây, ấp Tam Đông 2, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (là người có tài sản bảo lãnh thế chấp cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xây dựng Dịch vụ Tung Huê).

Nội dung: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến hết 17h00 ngày 28/5/2024) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

*Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng thuộc thửa đất số 607, tờ bản đồ số 66, địa chỉ số: 141/5T, ấp Tam Đông 2, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01883 cấp ngày 20/10/2015, cập nhật biến động ngày 27/11/2015.

Giá trị tài sản thẩm định là 3.883.820.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, tám trăm hai mươi ngàn đồng).

*Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng thuộc thửa đất số 608, tờ bản đồ số 66, địa chỉ số: 139/5Q, ấp Tam Đông 2, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn

theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS00076 cấp ngày 04/01/2016, cập nhật biến động ngày 21/5/2018.

Giá trị tài sản thẩm định là 3.933.521.000 đồng (Ba tỷ, chín trăm ba mươi ba triệu, năm trăm hai mươi một ngàn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Lừng